

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **200**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του τομέα Α του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ορεστιάδα ς Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Ν. Έβρου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄249), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Την υπ' αριθμ. 420/πρακτ. 17/19-9-2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας.

6. Την υπ' αριθμ. 80/20-11-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Έβρου.

7. Το υπ' αριθμ. 56/14.10.2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 113/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Α του ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου) που αφορούν στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και καθορίστηκαν με την παράγραφο 2γ της υπ΄αριθ. 1-3063/28-5-1991 (Δ΄500) απόφασης του Νομάρχη Έβρου, τροποποιούνται ως εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκαέξι μέτρα (16,00μ). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους δύο μέτρων (2,00μ).

2. Επιτρέπεται επίσης η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια, που ανεγέρθησαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 7 του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ.", και το ύψος αυτών δεν υπερβαίνει τα είκοσι έξι μέτρα (26,00μ.),

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 392 και 393 στη συνοικία «Μεταμόρφωση» της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός χρήσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως ισχύει, μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292, διόρθωση σφάλματος Β' 1623).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Την υπ' αριθμ. 52368/2143/29-7-1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια,) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνιού, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)» (Δ' 566).

7. Την υπ' αριθμ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας "Έγκριση Μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου»" (ΑΑΠ 237).

8. Τις υπ' αριθμ. 181/2009 και 544/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

9. Την από 24-2-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

10. Τις υπ' αριθμ. θέμα 8ο/πράξη 31η/συν. 3η/19-4-2016, θέμα 7ο/πράξη 41η/συν. 4η/6-7-2016 και το Πρακτικό 8ο/ θέμα 1ο/πράξη 82η/30-11-2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 130/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 392 και 393 στη συνοικία «Μεταμόρφωση» της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και ειδικότερα με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πλατείας πανεπιστημίου και ελεύθερου χώρου πανεπιστημιακών σχολών, την κατάργηση οδού, την ενοποίησή τους και το χαρακτηρισμό τους σε χώρο πλατείας (Ο.Τ. 392), όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 53306/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	409015.167	4357177.817	2	409017.614	4357176.340	3	408983.335	4357122.290
4	408980.635	4357124.078	T1	409003.205	4357185.035	T2	409038.966	4357163.454
T3	409000.675	4357110.806	T4	408965.980	4357133.784			

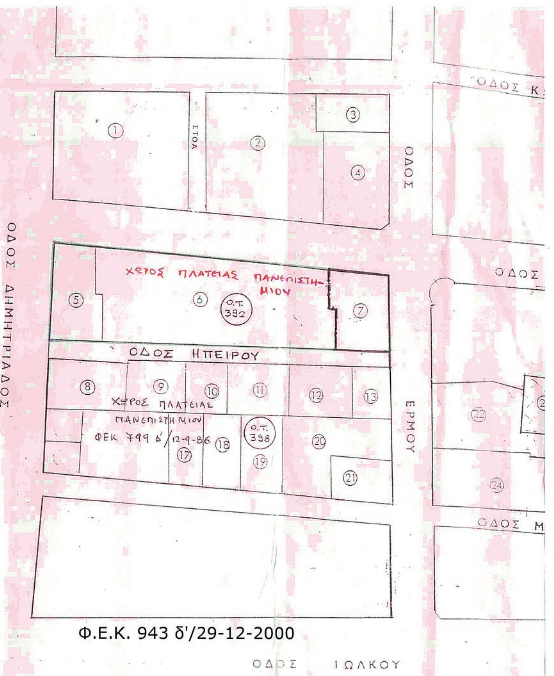
ΟΔΟΣ ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΙΩΛΚΟΥ

Φ.Ε.Κ. 799 Δ'/12-09-1986

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

ΟΤ 395Α
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ (7,50 Μ.) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 375
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (8,0 Μ.)
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΣΧΟΛΩΝ
ΟΤ 392
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
Καταργούμενη Ρ.Γ.
ΟΤ 393
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ (4,38 - 3,33 Μ.) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 394
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 11F5-3574-DB1D-5982
C:\VermDat5\Δημος Βολου\πλ ΠΑΝΕΠΙΣΤ ΕΓΣΑ\ΣΧΕΔΙΑ\Τοπο Ε500 0001.DXF



Φ.Ε.Κ. 943 δ'/29-12-2000

ΤΟΜΕΑΣ Α

Όροι Δόμησης (Β.Δ. 27-09-1978 Φ.Ε.Κ. 571Δ'/04-11-1978
και ΦΕΚ 341/Δ'/9-4-93 (Απ. Νομάρχη Μαγνησίας Τροπ/σης όρων Δόμησης)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Ν.Ο.Κ.
Μέσος Συντελεστής Δόμησης : 2,1 (σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Βόλου)
Μέγιστο ύψος : 22.00 μ.

Αρτιότητα (Β.Δ. 04-06-1958 Φ.Ε.Κ.89 Α/1958)

	Ελάχιστο Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν
Κατά Κανόνα :	10μ.	200 τ.μ.
Προ 14-06-58 :	5μ.	35 τ.μ.
Προ 09-06-73 :	7μ.	100 τ.μ.
Προ 18-12-85 :	10μ.	200 τ.μ.

Επιπλέον των ανωτέρων προυποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1/9/2017

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΝΕΟΥ ΓΠΣ (237 ΑΑΠ/4-11-2016)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ 81

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της Απο 24-02-16 ΕΓΣΗΜΗΣΗΣ κ' του με αρ. πρωτ. 6555/02-10-17 ΕΓΓΡΑΦΟΥ
ΛΑΡΙΣΑ, 02-10-17

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Ε. Α' Β.
Συμφωνεί με την υπ' αριθ. 544/2015 Α.Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 392 7 393
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ"
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΙ ΕΡΜΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα θεωρήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 822/30-11-2017 γνωμοδότηση του Σ.Π.Θ.Α. ως προς την διαδικασία της γνωμοδότησης του συμβουλίου στο ΣΤ της συνεδρίασης
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΟΥΒΑΡΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΙΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

-Η-
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΔΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α
ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ